

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120/THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 468/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 và Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 251/TB-NVĐGTS ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06- Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1440m² đất lúa, thuộc thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 0964524** cấp ngày 19/01/1996 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 06/5/2022 theo hồ sơ số 010043.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1513,6m² đất LUK, thuộc thửa



đất số 121, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: **242.478.720 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

+ Cây trồng trên đất (gồm: 340 gốc bạch đàn tái sinh, mọc thưa thớt không đều khoảng 03 năm tuổi, mỗi gốc cây bạch đàn trung bình khoảng 02 cây mọc tái sinh) có giá: **22.032.000 đồng** (Hai mươi hai triệu, không trăm ba mươi hai nghìn đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **264.510.720 đồng** (Hai trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm mười nghìn bảy trăm hai mươi đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 896m², thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 0964550**, ngày 19/01/1996 cho ông Nguyễn Đức Lắm (bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 14/4/2022, theo hồ sơ số 009888.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 893,5m² đất LUK, thuộc thửa đất số 268, thuộc tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **143.138.700 đồng** (Một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích đất 1634m², thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493829** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 31/3/2022).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1670,8m² đất LUK, thuộc thửa đất số 203, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **242.098.920 đồng** (Hai trăm bốn mươi hai triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi đồng)

4. Quyền sử dụng đất diện tích 2860,0m², thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BX 991908** ngày 18/3/2015 cho ông Trần Văn Hương (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2022 theo hồ sơ số 009874.CN.003).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2971,7m² đất LUK, thuộc thửa đất số 204, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **489.438.990 đồng** (Bốn trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi đồng).

5. Quyền sử dụng diện tích 2310 m², thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ 24, tọa lạc tại Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493842** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Đức Thiên (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 04/4/2022 theo hồ sơ số 009889.CN.004).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 2336,4m² đất LUK, thuộc thửa đất số 205, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **338.544.360 đồng** (Ba trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm sáu mươi đồng)

6. Quyền sử dụng diện tích đất 1600m², thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, do UBND huyện Hàm Tân cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **P 493838** cấp ngày 2/8/2000 cho hộ ông Nguyễn Quang Phúc (Bà Lê Thị Kinh Tế nhận chuyển nhượng vào ngày 25/4/2022 theo hồ sơ số 009990.CN.002).

Quyền sử dụng đất kê biên nêu trên sau khi được xác định đo đạc trên thực tế cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất diện tích 1644,6m² đất LUK, thuộc thửa đất số 206, thuộc tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại thôn Đông Hòa, xã Tân Hà, huyện Hàm Tân, Bình Thuận, theo mảnh trích đo hiện trạng vị trí khu đất ngày 07/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Tân.

+ Quyền sử dụng đất có giá: **270.865.620 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi đồng).

+ Cây trồng trên đất (gồm: 160 trụ thanh long không có người chăm sóc, nhánh thanh long vàng úa, đang tàn lụi) có giá: **34.874.496 đồng** (Ba mươi bốn triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **305.740.116 đồng** (Ba trăm lẻ năm triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, một trăm mười sáu đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.



4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.783.471.806 đồng (Một tỷ, bảy trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm lẻ sáu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thừa đấ.:

- Tiền đặt trước:

+ Thừa đất số 16, tờ bản đồ số 01: 28.600.000 đồng/hồ sơ.

+ Thừa đất số 13, tờ bản đồ số 01: 14.300.000 đồng/hồ sơ.

+ Thừa đất số 50 tờ bản đồ số 24: 24.200.000 đồng/hồ sơ.

+ Thừa đất số 51, tờ bản đồ số 24: 48.900.000 đồng/hồ sơ.

+ Thừa đất số 52, tờ bản đồ số 24: 33.800.000 đồng/hồ sơ.

+ Thừa đất số 58, tờ bản đồ số 24: 30.500.000 đồng/hồ sơ.

– Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

* Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

* 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu);

* Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

* Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

* Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

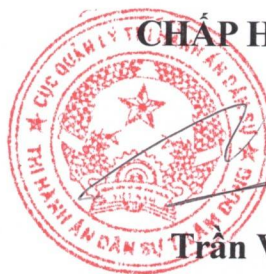
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15-Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Văn Hùng – số điện thoại: 0933.12.46.45) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hàm Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 15;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hùng